Uchwała Nr 21/2021
Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz" z dnia 25.11.2021 r.
w sprawie ustalenia nowych stawek na podatek od nieruchomości
w zasobach SBM „Żoliborz"

Na podstawie § 55 ust. 1 punkt 1 *Statutu Spółdzielni,* § 14 ust. 10 lit. „j" *Regulaminu Rady Nadzorczej* oraz Art. 5 ust.1 *Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości* uchwala się, co następuje:

Uzasadnienie:
W związku z ogłoszoną przez Urzędu m.st. Warszawy COP zmianą obowiązujących opłat z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2022, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu z dnia 23-11-2021r. podjęła uchwałę o treści:

§ 1

1. Dla lokali spółdzielczych własnościowych wprowadza się stawkę miesięcznej opłaty z tytułu podatku od nieruchomości za 1m^2 powierzchni lokalu w wysokości:
   a) dla nieruchomości z wyłączeniem posesji Czarnieckiego 61 i Plac Słoneczny 11- **0,12** zł,
   b) dla nieruchomości Czarnieckiego 61, Plac Słoneczny 11 w wysokości wynikającej z wyliczenia opartego na otrzymanym od Urzędu m.st. Warszawy COP wymiarze opłaty rocznej i powierzchni lokalu z podziałem na 12 m-cy i 1m^2.
2. Lokale wyodrębnione płacą podatek od nieruchomości samodzielnie bezpośrednio do Urzędu m.st. Warszawy COP.

§ 2

Opłaty z §1 zaczną obowiązywać od **01-01-2022r**. z zachowaniem wymaganego przepisami okresu wprowadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej — ROMAN KACZOR

Przewodnicząca Rady Nadzorczej — Przewodnicząca Rady Nadzorczej Agnieszka Gwiazda